

Regulamin aukcji

Niezadaszonych, zewnętrznych stanowisk postojowych:

§1 Tryb postępowania

Postępowanie jest prowadzone w trybie aukcji i jest jawne.

§2 Cel postępowania

Celem postępowania jest wyłonienie kupujących przedmiot aukcji

§3 Organizator

1. Organizatorem aukcji jest Towarzystwo Ziemskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Orfeusza 2, 80-299 Gdańsk.
2. Organizator posiada tytuł prawny do przedmiotu aukcji
3. Organizator powoła do przeprowadzenia aukcji zespół składający się z co najmniej 3 osób zwany dalej **komisją aukcyjną**.

§4 Przedmiot aukcji

1. Przedmiotem aukcji są **prawa wyłącznego korzystania z wyłączeniem właścicieli pozostałych lokali z wydzielonych z części wspólnej 16 niezadaszonych, zewnętrznych stanowisk postojowych** (zwane dalej: stanowiska postojowe zewnętrzne), znajdujących się na terenie działki 1246/101.
2. Cena wywoławcza przedmiotu licytacji wynosi 6.000zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych).

§5 Uczestnicy aukcji

1. W aukcji mogą brać udział tylko te osoby, które są stroną ważnej przedwstępnej umowy sprzedaży mieszkania.
2. Pisemne oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo do zawarcia zobowiązań finansowych w imieniu uczestnika w zakresie objętym aukcją.

§6 Przebieg aukcji:

1. Przed przystąpieniem do aukcji uczestnik musi zapoznać się z regulaminem aukcji.
2. Przed rozpoczęciem aukcji uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce komisji aukcyjnej:
 - a. Oświadczenie (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu), że uczestnik zapoznał się z regulaminem licytacji i że nie wnosi do niego zastrzeżeń.
 - b. Potwierdzenie wpłaty wadium.
3. Aukcja:

Aukcja będzie odbywać się w siedzibie Towarzystwa Ziemskiego w godzinach pracy biura sprzedaży w 5 kolejnych dni powszednich:

ROZPOCZĘCIE AUKCJI - **12.12.2011r.** o godzinie **8:30**

ZAKOŃCZENIE AUKCJI - **16.12.2011r.** o godzinie **16:30**

O ważności złożonej oferty decyduje godzina wpłynięcia potwierdzenia oferty mailem, bądź złożenia oferty pisemnej w biurze Organizatora.

4. Wadium

- a. Warunkiem udziału w aukcji jest złożenie dokumentów o których mowa w §6 ust. 2 oraz wpłacenie wadium, w wysokości 300zł (słownie: trzysta złotych), najpóźniej w dniu złożenia oferty.
- b. Wadium płatne jest gotówką do kasy w siedzibie Organizatora lub przelewem na nr konta:

Towarzystwo Ziemskie Sp. z o. o, ul. Orfeusza 2, 80-299 Gdańsk
Bank PEKAO S.A. Oddział w Gdyni 84 1240 5396 1111 0000 5380 6219

- c. Wadium zwraca się po 7 dniach po zakończeniu (rozstrzygnięciu) aukcji z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który aukcję wygrał, zwraca się po podpisaniu aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży i wpłynięciu wylicytowanej kwoty na konto organizatora.
- d. Na wniosek uczestnika, wadium może być zaliczone na poczet płatności za przedmiot aukcji.
- e. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Towarzystwa Ziemskiego Sp. z o.o., w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał aukcję od zawarcia aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie 7 dni od otrzymania zaproszenia do podpisania aneksu.
- f. Jeżeli w ciągu 3 dni od zakończenia aukcji wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem aukcji, Organizator wstrzyma się z wypłatą wadium dla wszystkich uczestników do chwili jej rozstrzygnięcia przez Organizatora.

§7 Przebieg aukcji

1. Aukcja przeprowadzana jest w siedzibie Organizatora
2. Minimum 1 raz dziennie, w trakcie trwania aukcji zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie www.osiedleenergooszczedne.pl najniższa wylicytowana stawka, która w danej chwili pozwala na zakup stanowiska postojowego zewnętrznego.
3. Aktualną informację na temat obowiązującej minimalnej stawki można uzyskać telefonicznie w trakcie godzin pracy biura: **58 552 55 74**.
4. Licytowana stawka stanowić będzie cenę sprzedaży jednego z 14 stanowisk postojowych zewnętrznych, będących przedmiotem aukcji.
5. Uczestnicy aukcji zgłaszają coraz wyższe stawki, do momentu zakończenia aukcji tylko w następujący sposób:
 - **osobiście** (w biurze sprzedaży Towarzystwa Ziemskiego, przy ul. Orfeusza 2, 80-299 Gdańsk) – składając pisemne oświadczenie,
 - **mailowo** - z adresu podanego w oświadczeniu na adres: biuro@towarzystwo.pl
 - **telefonicznie** – na numer 58 552 55 74, z zastrzeżeniem, że oferta zgłoszona telefonicznie musi zostać potwierdzona pod rygorem nieważności albo osobiście, albo mailowo tego samego dnia.
6. Stawka zaproponowana przez uczestnika aukcji przestaje wiązać, gdy innych 16 uczestników uprawnionych do udziału w aukcji, zaoferuje stawki wyższe.
7. Minimalne postąpienie (minimalny wzrost stawki) wynosi 100 zł. (słownie: sto złotych)
8. Aukcję wygrywa 16 kolejnych uczestników – zwanych dalej nabywcami, którzy zgłosili najwyższe stawki. Przewodniczący komisji aukcyjnej powiadamia nabywców - drogą mailową

lub telefoniczną SMS (dane kontaktowe podane w oświadczeniu) o wygranej i zawiadamia ich o terminie podpisania aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży.

9. Zwycięzcy aukcji dostaną możliwość wyboru stanowiska postojowego zewnętrznego, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo przysługuje osobom, które wylicytowały wyższe stawki. W przypadku gdy tą samą cenę wylicytuje więcej niż jeden uczestnik, pierwszeństwo wyboru stanowiska przypadnie temu, który wcześniej złożył ofertę ostatniego podbicia ceny.
10. Z chwilą udzielenia przybicia (potwierdzenia przyjęcia oferty przez Komisję aukcyjną), następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
11. Nabywcy są zobowiązani zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, po podpisaniu aneksu do umowy przedwstępnej.
12. Nabywca, który w określonym terminie nie uiszczy ceny nabycia traci złożone wadium oraz prawo do kupna wynikające z przebicia na rzecz kolejnej osoby, która zaproponowała stawkę niższą.
13. W przypadku, gdy kilka osób zaproponuje tą samą stawkę, a ilość stanowisk postojowych zewnętrznych będzie mniejsza od uczestników, Organizator aukcji zorganizuje wśród tych osób dogrywkę.
14. W przypadku nie wyłonienia wszystkich 14 zwycięzców aukcji, organizator nie jest zobowiązany do ogłoszenia kolejnej aukcji.

§8 Postanowienia końcowe

1. Komisja przeprowadzająca aukcję sporządza protokół, w którym określa:
 - a. Miejsca i datę sporządzenia protokołu
 - b. Przedmiot aukcji
 - c. Wykaz uczestników aukcji
 - d. Imię i nazwisko, lub nazwę/firmę 14 uczestników aukcji, którzy zaoferowali najwyższe stawki
2. Uczestnik aukcji może zaskarżyć czynności związane z jej przeprowadzeniem do Organizatora w ciągu 3 dni od zakończenia aukcji. Zaskarżenie musi mieć formę pisemną.
3. Organizator może unieważnić aukcję, jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie.
4. Organizator poinformuje zwycięzców licytacji o dokładnym terminie podpisania umowy, lub aneksu do przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie 7 dni od zakończenia aukcji.
5. Aukcję ogłasza się w siedzibie Organizatora, oraz na stronie internetowej: www.osiedleenergooszczedne.pl, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia postępowania.
6. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników – wystarczy, że jeden uczestnik przystąpi do aukcji i zaoferuje stawkę wywoławczą.
7. Uczestnik aukcji może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku uczestnik przedstawi Organizatorowi oryginał pełnomocnictwa.
8. Jeden użytkownik może przystąpić do aukcji maksymalnie 1 stanowiska postojowego zewnętrznego.
9. Wszelkich informacji udziela Biuro Sprzedaży Mieszkań – Tel. 58 552 55 74.